

Referat fra den ordinære generalforsamling den 15. april 2026

Tilstede var 7 fra bestyrelsen og 10 deltagere

1. Valg af dirigent

Formanden åbnede mødet med at byde velkommen til alle og spurgte, om der var en i forsamlingen, der ønskede at være dirigent. Thorbjørn Spurre blev valgt som dirigent. Med henvisning til § 8 stk. 8 i vedtægterne erklærede dirigenten generalforsamlingen for lovligt varslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens/formandens beretning

Siden sidste generalforsamling er Carsten Kjølby afgået som formand som følge af fraflytning, og Lasse Michelsen har overtaget formandsposten.

Der er afholdt 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Lasse berettede om aktiviteten gennem året, som primært har bestået i at drifte området (vedligehold af grønne fællesområder og stier) samt dialog med kommunen om overtagelsen af de 4 veje i udstykningen (Blommevej, Mirabellevej, Pærevej og Valnøddevej).

I forhold til overtagelsen af vejene skal kommunen udbedre forskellige mangler/skader, før overtagelsen finder sted. Noget er lavet, men alt er ikke færdiggjort. Vi afventer tilbagemelding fra kommunen.

I forhold til hjemmesiden er der skiftet domæneleverandør på grund af nye regler. Hjemmesiden er opdateret med referater, regnskaber samt oversigt over bestyrelsen.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab

Regnskabet er delt i regnskab for grundejerforeningen og regnskab for vejfonden. Revisor har revideret regnskaberne inden den tidsfrist, som vores vedtægter foreskriver. Revisor har underskrevet de originale regnskaber.

Forelæggelse af regnskab for grundejerforeningens vejfond - Herunder fastsættelse af kontingent.

Hans Henrik Sohrth gennemgik regnskabet. Udgifterne i vejfonden består af betaling for saltning og snerydning, Derudover spares op til fremtidige udgifter til reparation og vedligehold af vejene.

Kontingent til vejfonden (2500 kr./år) betales udelukkende af boligerne på de 4 veje.

Vejfondens egenkapital er ca. 846.000 kr. P.t. vurderes beløbet som tilstrækkeligt, og kontingentet fastholdes derfor på 2.500 kr. pr. år.

Spørgsmål: Hvor stor skal opsparingen være?

Når vi til sin tid er klar til at overtage vejene, indkalder vi en rådgiver, som kan vurdere vejenes stand samt give et overslag over, hvor stor opsparingen i vejfonden skal være fremadrettet.

Spørgsmål: Tilbagebetales beløb til boligejere, der fraflytter grundejerforeningen ved salg af deres hus?

Nej, ved fraflytning forbliver boligejernes bidrag i vejfonden.

Regnskabet blev godkendt.

Forelæggelse af regnskab for grundejerforeningen - herunder fastsættelse af kontingent.

Regnskabet blev gennemgået af Hans Henrik Sohrth. Udgifterne omfatter omkostninger til drift af fællesarealer og stier, hjemmeside, erhvervsforsikring m.m.

Grundejerforeningens egenkapital er ca. 183.000 kr.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet til grundejerforeningen fastholdes på 500 kr. pr. år. Dette er tilstrækkeligt til at spare op til den løbende vedligeholdelse af stier i området. Kontingentet fastholdes derfor.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra grundejerforeningens bestyrelse

Bestyrelsen havde ingen forslag til generalforsamlingen.

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag.

6. Valg af formand og/medlemmer fra bestyrelsen

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Lasse Michelsen – valgt

Thorbjørn Weilby Spurre - genvalgt

Bo Rønne - genvalgt

Jens Peter Olsen - valgt

7. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Følgende blev valgt:

Tem, Valnøddevej

Christina, Tranebærhaven

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Malene Kirkestrup, Valnøddevej – valgt

9. Eventuelt

Intet