

Referat fra den ordinære generalforsamling d. 30. april 2024

Tilstede var 7 fra bestyrelsen og 15 deltagere

1. Valg af dirigent

Formanden åbnede mødet med at byde velkommen til alle og spurgte, om der var en i forsamlingen, der ønskede at være dirigent. Thorbjørn Spurre blev valgt som dirigent. Med henvisning til § 8 stk. 8 i vedtægterne erklærede dirigenten generalforsamlingen for lovlig varslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens/formandens beretning

Carsten Kjølbj berettede om aktiviteten gennem året – herunder at arbejdsopgaverne er fordelt i bestyrelsen, og at bestyrelsens arbejde i år – primært har bestået i at drifte området og at sørge for at vores grønne områder og stier fremstår pæne og indbydende. En meget stor del af vores opgave i år har bestået i løbende dialog med Lasse (Enghavegaard) der er ansvarlig for at udføre græsslåning og vedligehold af de grønne arealer og torve, samt vintervedligehold.

Bo overtager opgaven med den direkte kontakt til Lasse (i forhold til de grønne arealer) og følger løbende op på at opgaverne udføres efter aftalen.

Bestyrelsen besluttede sidste år at udlægge en del af det grønne areal til ”vild med vilje” for at sikre biodiversitet i området Bo Rønne (Bestyrelsesmedlem) og Annette (Valnøddevej 1) er ”tovholdere på dette projekt. Vi vil i løbet af det næste år arbejde videre i denne retning. Efter lidt opstartsvanskeligheder sidste år (En meget tør periode) – Vil der i den kommende periode gøre en større indsats for at få bedre gang i projektet.

Kommunen har desuden meldt at de gerne vil afslutte overtagelsen af vejene – og Carsten berettede at han/bestyrelsen håbede på, at vi nu ENDELIG kunne komme i mål med dette.

Dialogen starter op nu, og der vil – blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling når vi har et udkast til en aftale klar.

Alle opfordres til at skrive til bestyrelsen hvis de i området ser noget de mener bør udbedres inden denne overtagelse. Der er noteret en del punkter allerede, men alle henvendelser er velkomne.

Britta – der gennem 20 år har været vores sekretær, er i perioden udtrådt af bestyrelsen, da hun er fraflyttet vores forening – Torbjørn Spurre har som valgt suppleant overtaget hendes post. Vi regner med at finde en stabil sekretær når vi efterfølgende skal konstituere bestyrelsen. Sådan at vi undgår forvirring omkring dato/tid for generalforsamlingen, og får hjemmesiden op og køre igen.

Beretningen blev godkendt, og der blev givet udtryk for at området ser pænt og indbydende ud, og at alt i området som udgangspunkt fungerer rigtig godt.

3. Forelæggelse af regnskab

Regnskabet er delt i regnskab for grundejerforeningen og regnskab for vejfonden. Revisor har revideret regnskaberne inden den tidsfrist som vores vedtægter foreskriver. Revisor har underskrevet de originale regnskaber.

Forelæggelse af regnskab for grundejerforeningen- Herunder fastsættelse af kontingent.

Årets udgifter og indtægter blev gennemgået af Hans Henrik Sohr. Hans Henrik berettede, at der er en der har betalt kontingent 2 gange.

Der er ingen der skylder kontingent.

Regnskabet blev godkendt.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet til grundejerforeningen fastholdes – Dette blev vedtaget – da vi nu kan opspare til den løbende vedligeholdelse af stier i området.

Forelæggelse af regnskab for grundejerforeningens vejfond - Herunder fastsættelse af kontingent.

Årets udgifter og indtægter blev gennemgået.

Bestyrelsen varslede at det muligvis bliver nødvendigt at sætte kontingent op.

Dette i forhold til at sikre den nødvendige opsparing til fremtidigt vedligehold af vejene.

De usikre udgifter i forhold til snerydning gør at det muligvis sættes op.

Regnskabet blev godkendt.

Spørgsmål til regnskabet: Ingen

4. Forslag fra grundejerforeningens bestyrelse

Bestyrelsen havde ingen forslag til generalforsamlingen.

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag

6. Valg af formand og/medlemmer fra bestyrelsen

Valgt til bestyrelsen blev:

Thorbjørn Weilby Spurre - genvalgt

Carsten Kjølby - genvalgt

Bo Rønne - genvalgt

Mads Fyhn Christiansen - valgt

7. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Valgt blev:

Jens Peter Olsen Pærevej 9

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Claus Thomsen, Valnøddevej 9 – Genvalgt.

Revisorsuppleant: Malene Kirkestrup, Valnøddevej 15 - Valgt

9. Eventuelt

Nedenstående emner blev drøftet – bestyrelsen arbejder videre med alle punkter:

Claus Olsen spurgte: Hvordan går det med reparation af vejene?

Carsten Kjølby: Bestyrelsen (formanden) orienterede at kommunen nu endelig har kontaktet bestyrelsen vedr. overtagelse af vejene.

Der pågår dialog med kommunen.

Det er aftalt at der laves endnu en gennemgang af veje og fortove. Dato ligger ikke fast endnu - bestyrelsen afventer udspil fra kommunen og den efterfølgende forhandling/dialog.

Formanden gentog, at de enkelte beboere må meget gerne kontakte bestyrelsen på mail hvis de observerer noget de mener der skal udbedres.

Når der ligger et forslag klar til overtagelse vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen orienterede at de varsler en ændring i vedtægterne – når dette ligger klar indkaldes der ligeledes til ekstra ordinær generalforsamling.

Formanden tilføjer også at vi er bedst tjent med at Lejre kommune retter op på fejl og mangler inden overtagelse, og at de ting der skal udbedres først defineres på en gennemgang lige inden overtagelse

Arne fra Enebærhaven spurgte til om nogen kunne male fællesskur da det trænger – Claus fra Valnøddevej tilbød at male og indkøbe materialer.

Der blev spurgt til de grønne arealer bag Valnøddevej – Her er det netop at Bo og Annette arbejder videre med Vild med Vilje projektet, som også blev nævnt i beretningen – MEN da det er frivilligt går det ikke så hurtigt – Det er dog aftalt at der plantet lidt buske i efteråret – og at vi forhåbentlig inden sommeren kan få forbedret jorden lidt (Fræset m.v.) og derefter strøet flere af de vilde frø som Bo så flittigt har indsamlet.