

**Referat fra den ordinære
generalforsamling i**

Grundejerforeningen Ammershøj - Syd

torsdag d. 28. april 2022



Berigtigelse af referat fra den ordinære generalforsamling d. 28. april 2022

Tilstede var 6 fra bestyrelsen og 3 deltagere

1. Valg af dirigent

Formanden åbnede mødet med at byde velkommen og spørge om der var en i forsamlingen, der ønskede at være dirigent. Da ingen ønskede dette, foreslog formanden, Hans Henrik (bestyrelsesmedlem) som tog dirigentposten..

Forsamlingen blev spurgt om det var ok, da det i følge vedtægterne ikke må være et bestyrelsesmedlem, som er dirigent. Forsamlingen accepterede dette.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var varslet rettidig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens/formandens beretning

Velkommen til alle – og godt at se at der trods alt er nogen der lige vil kigge ind til generalforsamlingen.

Carsten Kjølbjy berettede, at vi igennem det seneste år primært har driftet området - herunder har vi opfisket flere af stierne i området - udover dette skal der i løbet af det næste år igen forhandles om det grønne vedligehold.

Overtagelse af området:

Vi er i løbende dialog med Lejre Kommunen omkring overtagelse af området - der er ikke en endelig løsning/beslutning omkring dette endnu. Det er Kommunen, der skal vende tilbage med nogle datoer, hvornår de kan gennemgå de ting, der skal udbedres, inden vi kan overtage vejene.

Generelt:

Vi har en aftale for græsslåning/vedligehold af stier, og priserne på dette er faste det næste år.

Fejemaskine og buskrydder er indkøbt, og begge kan ”lånes” . Alle medlemmer af bestyrelsen, vil være udstyret med nøgler, og der vil blive udarbejdet en simpel procedure for udlån – Grundejerforeningen betaler for brændstof og vedligeholdelse af maskinerne.

Vintervedligehold: Vi har stadig en aftale med Lasse Enghavegaard. Kontrakten skal til genforhandling næste år.

Kommende opgaver

Daglig drift – aftaler omkring vedligeholdelse.

Vores stier vil løbende blive vedligeholdt - og derfor har vi i bestyrelsen også foreslået, at kontingent i grundejerforeningen sættes op - sådan at vi kan spare op til dette arbejde

Til Orientering:

Hjemmesiden ”kører”, fint. Al relevant information er: www.ammershoej-syd.dk

Vejfonden lever et stille og isoleret ”liv”, vi har stadig ordening med Enghavegård (Lasse) – omkring snerydning og saltning på de private fællesveje.

Vinteren har igen i år kostet penge – men der er bred enighed i bestyrelsen om, at det er alle ”pengene” værd.

Vi foreslår ingen ændring af kontingentet til vejfonden – og føler at vi er godt ”rustet” til perioden efter overtagelse – og holder os p.t. på den rigtige side i forhold til vedligeholdelsesplanen – denne vil vi dog lige få revurderet i forbindelse med overtagelsen, så vi sikrer at vi fortsat kan overholde alle forpligtigelser!

Alt i alt ser jeg tilbage på et år, hvor der på overfladen måske ikke er sket så meget, men hvor der altså er arbejdet bag ”linjerne”.

Til slut vil jeg endnu engang gerne takke hele bestyrelsen for godt samarbejde i løbet af året!

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

Der blev efterlyst bedre information til "nye" beboere i området - da det synes mangelfuldt med oplysninger på hjemmesiden - Dette blev taget til efterretning og bestyrelsen vil arbejde videre med en løsning af dette.

3. Forelæggelse af regnskab

Regnskabet er delt i regnskab for grundejerforeningen og regnskab for vejfonden. Revisor har revideret regnskaberne som vores vedtægter foreskriver. Underskrift fra revisor har vi på de originale regnskaber.

Forelæggelse af regnskab for grundejerforeningen:

Årets udgifter og indtægter blev gennemgået af Charlotte. Hun berettede, at der ikke er nogle skyldige kontingenter.

Regnskabet blev godkendt.

Forelæggelse af regnskab for grundejerforeningens vejfond:

Årets udgifter og indtægter blev gennemgået. Charlotte berettede, at der ikke er skyldige kontingenter til vejfonden.

Vejfondens beholdning er pt. god, men opsparing til reparationer/vedligeholdelse skal tages op, når vejene overtages fra Kommunen.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra grundejerforeningens bestyrelse

Bestyrelsen foreslår at grundejerforeningskontingent sættes op til kr. 500 kr. pr. husstand.

Forslaget vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag

6. Valg af formand og/medlemmer fra bestyrelsen

Valgt til bestyrelsen

Carsten Kjølby

Britta Madsen

Kim V Clausen

Therese Behrend

7. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Valgt blev:

Bo Rønne, Valnøddevej 10







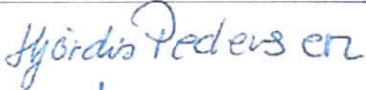
8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Claus Thomsen, Valnøddevej 9

9. Eventuelt

Intet

Bestyrelsesmedlemmerne for 2021:

Formand	Carsten Kjølby	Valnøddevej 1	
Kasserer	Charlotte Gaarslev	Mirabellevej 8	
Medlem	Britta Madsen	Tranebærhaven 2	
Medlem	Bjarke Adelgaard	Pærevej 19	
Medlem	Pernille Jacobsen	Brombærhaven 14	
Medlem	Hans Henrik Sohrt	Blommevej 7	
Medlem	Hjørdis Pedersen	Enebærhaven 4	
Medlem	Henrik La Cour	Valnøddevej 4	