

Referat ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ammershøj Syd 12. oktober 2021

Generalforsamling 2021. Til stede var 6 fra bestyrelsen (Charlotte Gaarslev, Carsten Kjølby, Peer Harms Larsen, Britta Madsen, Hjørdis Pedersen og Pernille Jacobsen) og 1 deltager.

1) Valg af dirigent

Velkommen ved Carsten Kjølby. Da der ingen deltagere udover bestyrelsen var tilstede foreslog formanden, at kasserer Charlotte tog dirigent posten. Da det ifølge vedtægterne ikke må være en fra bestyrelsen blev forsamlingen spurgt, om det var ok, hvilket forsamlingen accepterede. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er varslet rettidigt og er beslutningsdygtig.

2) Bestyrelsens beretning for 2020

Året har været præget af COVID-19. Fokus har derfor været på driften af området. Stierne i området er blevet frisket op.

Der er aftalt et møde med kommunen i uge 45 omkring overtagelse af vejene, hvor Bjarke Adelsgaard og Carsten Kjølby deltager. Nu har vejene holdt i 15 år, så der bør kunne findes en fornuftig løsning. Der løbende opsparer til vedligeholdelse i foreningens vejfond.

Der skal udarbejdes en ny vedligeholdelsesplan.

Charlotte Gaarslev har styr på økonomien og foreningens hjemmeside.

Pernille har kontakten med Lasse omkring vedligeholdelsen af foreningens grønne områder.

Foreningen står nu også for at holde torvene på de enkelte veje. Det betyder, at der ikke længere indkaldes til vejdage. De enkelte ejere står fortsat for at holde fortorvene og trugene selv. Foreningen har en fejmaskine, som kan lånes.

Foreningens bænke vil blive malet til foråret - vi betaler os fra det. Der er 10 bænke samt bænken på udsigtspunktet bag Valnøddevej.

3) Revideret regnskab 2020

Regnskabet er delt i regnskab for grundejerforeningen og vejfond. Revisor har revideret regnskaberne. Underskrift fra revisor har vi på de originale regnskaber. Alle har betalt kontingent.

Resultat Grundejerforeningen Ammershøj Syd -5.698,36 kr. Egenkapital 188.019,87 kr.

Resultat Grundejerforeningen Ammershøj Syd, Vejfond, 97.143,75 kr.
Egenkapital 473.496,89 kr.

Kontingentet til Grundejerforeningen påtænkes at blive reguleret, da der skal spares op til løbende vedligeholdelse af stierne.

Regnskaberne blev godkendt.

4) Forslag fra bestyrelse - fastsættelse af bidrag

Kontingentet fastholdes i 2021.

Bestyrelsen påtænker pr. 1/1-2022 at hæve kontingentet til 500 kr. årligt i Grundejerforeningen. Kontingentet til vejfonden forbliver 2.000 kr. årligt.

5) Forslag for medlemmerne

Der er ingen indkomne forslag.

6) Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

Charlotte le Dous, Kvædehaven 7

Peer Harms Larsen, Pærevej 13

De ønsker begge ikke genvalg.

Valgt til bestyrelsen blev:

Hans-Henrik Sohrt, Blommevej 7 blev valgt til bestyrelsen. Der mangler derfor et medlem til bestyrelsen.

Efterfølgende har bestyrelsen hvervet et nyt bestyrelsesmedlem,

Henrik La Cour, Valnøddevej 4.

7) Valg af suppleant

Ingen nye suppleant er valgt.

Efterfølgende har bestyrelsen hvervet en ny suppleant
Bo Rønne, Valnøddevej 10.

8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Carsten Kjølbj spørger Klaus Thomsen om han vil fortsætte som revisor. Claus fortsætter som revisor. Der mangler fortsat en suppleant.

9) Eventuelt

Intet.

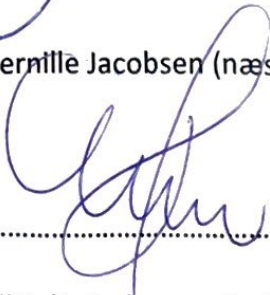
Carsten Kjølbj (formand), Valnøddevej 1



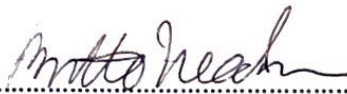
Charlotte Gaarslev (kasserer), Mirabellevej 8



Pernille Jacobsen (næstformand/sekretær), Brombærhaven 14



Hjørdis Pedersen, Enebærhaven 4



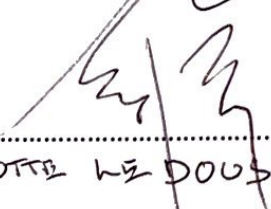
Britta Madsen, Tranebærhaven 2



Bjarke Adelgaard, Pærevej 19



Peer Harms Larsen, Pærevej 13



CHARLOTTE WZ DOUS, KVÆDEHAVEN 7

