



## **Generalforsamling onsdag den 25. april 2012 kl. 19.30 i Karleby Forsamlingshus**

### **Valg af dirigent.**

Formanden åbnede mødet med at byde velkommen og spørge om der var en i forsamlingen der ønskede at være dirigent. Da ingen i forsamlingen ønskede at være dirigent foreslog formanden at Linda, kasserer, tog dirigent posten. Forsamlingen blev spurgt om det var ok, da det i følge vedtægterne ikke måtte være et bestyrelsesmedlem der var dirigent. Forsamlingen accepterede dette.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var varslet rettidig.

Da der ikke var nogen vedtægtsændringer og forslag, så besluttede vi ikke at optælle hvor mange stemmer der var af hver type.

---

### **Bestyrelsens beretning.**

Formanden fik ordet:

Jeg starter hvor vi ”slap” sidst – altså efter den ekstraordinære generalforsamling sidste år!

Efter forrige år, at have brugt uanede ressourcer på, at diskutere om vi alle skulle, og givet dette i hvilket omfang vi skulle være medlemmer, så har vi i det forløbne år, kunne koncentrere os om den vel nok væsentligste opgave, nemlig overtagelse af området, samt opsamling af diverse ”løse” punkter i forhold til både kommunen og vore medlemmer.

Sidste år stod jeg nærmest og inviterede medlemmerne til, at komme med forslag til forskønnelse/forbedring af området – vi har kun modtaget 1 ansøgning i løbet

af året – vi modtager stadig gerne forslag – kom bare frem af busken – jeg har endnu ikke været med til at give afslag – så vi er flinke!

Vi har (endnu) mange penge i kassen, så hold jer ikke tilbage!

Det er måske fordi ingen har turdet tro på en fornuftig aftale med kommunen – og synes vi skal gemme på pengene, da vi jo ikke officielt har overtaget – meeen mere om det senere!

Vejdagene ”kører” – HUSK at det er første søndag i maj og sidste søndag i august! Stor ros til alle som har deltaget – både på selve dagen, men også dem der har gjort arbejdet færdigt!

Vi mødes på boldbanen, og opgaverne uddeles – der er en liste over opgaver der SKAL foretages – men udover dette, er der frit ”slag”. Er der ønsker eller behov for yderligere vedligehold eller forbedringer, så modtages disse gerne.

Hjemmesiden ”kører” find al relevant info der – vi fandt i øvrigt en vinder af vores Logo konkurrence – blandt alle de indkomne forslag faldt valget på – ja se det på [www.ammershoej-syd.dk](http://www.ammershoej-syd.dk)

Der er kommet hjertestarter op – den sidder i carporten på Ranunkelvej – nr. 14.

Vedligehold af de grønne arealer – har gennem hele året været foretaget af Enghavegaard – og efter mindre ”opstarts” vanskeligheder”, kører det hele som det skal! Hvis der er bemærkninger eller ønsker, så hører jeg gerne fra jer.

Det er i øvrigt bestyrelsens beslutning ikke at ”oprense” trampestierne, da de blev alt for bløde, og ”besværlige” at gå på – vi arbejder på en anden løsning – det vil i se/høre mere til i det kommende år!

Hvad er det så vi har brugt vores tid, og foreningens penge til i år:

Jeg har valgt at dele det op i de forskellige ting vi har arbejdet med i år:

Vi har i år ydet støtte til følgende projekter:

1. Beplantning i Enebærhaven
2. Maling til alle bænke på torve
3. Granitskærver til opfyldning af plantetrug på alle torve.

Dialog med forsyningen om indhegning af bassiner – vi har gjort opmærksom på problemerne – tror ikke at det kan løses med yderligere beplantning, som kommunen/forsyningen foreslår – men vi kan ikke gøre mere p.t. specielt når de ikke finder det værd at svare på henvendelser fra borgerne!

Dialog med kommunen omkring afstemning for/af beboere på plejecentret – vi vil gerne have, at alle føler sig involveret - her har vi forsøgt og få en stillingtagen fra kommunen – de vil ikke tage stilling til andet, end at alle beboere jo pr. definition skal være medlem af foreningen – de må selv om i hvilket omfang de vil/kan deltage – vi kan ikke lave positiv særbehandling i form af brevstemning, men vi har besluttet at vi endnu engang henstiller til kommunen og plejecentret, at der informeres bedre om medlemsskabet og foreningen.

Det forgangne år i grundejerforeningen, har været præget af travlhed – vi har kæmpet hårdt med kommunen omkring betingelser for overtagelse af området – vi har efter at vi fik lavet en teknisk gennemgang af vores rådgiver, haft en intens dialog med kommunen – sidste år tog jeg ansvaret for, at vi ville få kørt det i ”mål”, i grundejerforeningen har jeg/vi har holdt et utal af møder – været på 50 gennemgange, uden at ret meget skete - MEN sidste nyt i sagen er, at vi nu er blevet helt enige om vilkår for overtagelsen – både hvad der skal laves – hvordan det bliver gjort, og hvornår de forventer at være færdige – vi forhandlede så sent som i mandags de sidste detaljer på plads omkring økonomi, og en del yderligere opgaver, som vi har fået kommunen til at ”lave”.

Vi har fået afsat ”skæl” til landmanden bag vores område, og han har lovet at respektere de nye ”grænser”.

Vi fastholder kontingentet, da vi stadig efter grundejerforeningsmålestokke, er yderst velhavende.

Vejfonden lever et stille og isoleret ”liv”, har vi i det forgangne år, indgået en mere permanent aftale med Enghavegård (Lasse) – omkring snerydning og saltning på de private fællesveje –denne aftale fortsættes for vinteren 2012/13 – det er stadig meget fordelagtigt – og vi betaler ikke startgebyr m.v. som man gør andre steder – så i skal stadig kun rydde jeres eget fortov.

Der var i budgettet afsat kr. 25.000, men vi har ”kun” brugt omkring kr. 18.000 – i år afsættes kr. 20.000.

Hunde skal føres i snor – der er sat skilte op i området – specielt omkring plejecentret.

Hvis vi ser fremad, så vil vi udover at få overtaget området, arbejde med:

Anskaffelse af lidt små maskiner – til specielt fejning af trug og græsslåning, der hvor entreprenøren ikke kan komme til – dette er dog betinget af, at vi kan få lov til at bygge et skur til opbevaring.

Omplantning af træer – vi har fået tilbud, som vi gennemgår på førstkommende bestyrelsesmøde.

Evt. udlægning af andet underlag på trampestierne – her har vi også modtaget tilbud.

Vi modtager gerne forslag til ting vi bør arbejde med.

Alt i alt ser jeg tilbage på et år, hvor der på overfladen måske ikke er sket så meget, men hvor der bag kulissen har været arbejdet hårdt og heftigt – dette vil fortsætte til vi er færdige – sådan at vi/jeg forhåbentlig kan få lukket det projekt, som jeg/vi har påtaget os. Det sagde jeg også sidste år til afslutning, og jeg mener det stadig!

Formandens beretning blev godkendt.

---

## Forelæggelse af regnskab

Linda berettede at kontingenten til grundejerforeningen var på 300 kroner, og at der ikke var nogen manglende betalinger per dags dato. Regnskabet er underskrivet rettidigt af revisor den 15/3-2012. Vi har haft renteindtægter på 5360 kr, udgifter til kontorhold på 2760 kr, generalforsamling og bestyrelsesmøder på 12662 kr. Der er ydet et tilskud til tranebærhaven på 5000 kr. Alt i alt kom vi ud med et overskud på 1900 kr mod et budgeteret underskud.

Siden sidste år er der lavet en ekstra konto til de langsigtede udgifter, herpå får vi en bedre rente. På den konto henstår der 200000 kr som vi bruger af i forhold til ansøgninger om bidrag og lignende. Årets udgifter og indtægter blev opremset. Egenkapitalen er i alt på 349000 kr.

Regnskabet blev godkendt

Vejfonden det vil sige de private fællesveje havde en indtægt på 53 boliger gange 1200 kr. Vi har brugt 11969 kr på bistand fra ingeniør, og vil også komme til at bruge penge på denne post i 2012. Ingen fra bestyrelsen ved nok om veje og deres anlæg til at kunne sige hvad der skal laves før vi kan overtage eller lave et budget med hvor mange penge der skal sættes til side til renovering. Uden denne bistand havde vi ikke på samme måde kunnet have en saglig debat og forhandling med kommunen omkring overtagelse af området. Vi ønsker ikke at vi skal få nogen overraskelser på det område da det kan vise sig at blive dyrt.

Der er blevet brugt 18312 kr på snerydning og saltning i år. Og den aftale agtes fortsat i 2012. to havde sat penge ind på den forkerte konto. Girokortene til Vejfonden er ikke de samme som til grundejerforeningen. Det er to vandtætte kasser. Vi opfylder stadig den vedligeholdelsesplan vi fik lavet - 95000 kr. mod 96000 kr. Årets resultat blev 33187 kr til hensættelse til vedligeholdelses.

Regnskabet blev godkendt.

---

## **Forslag fra bestyrelsen**

Der er foreslået et uændret kontingent for grundejerforeningen. Det vil sige vi budgetterer med et underskud på 22.200. Stigningen skyldes en engangsudgift til vores hjemmeside.

Budgettet i vejfond skal ifølge vedtægterne fastsættes efter vedligeholdelsesplanen. Der er ingen ny plan, og da vejene ikke overtaget endnu bibeholdes det nuværende kontingent på 1200 kr.

Budget blev vedtaget

---

## **Forslag fra medlemmerne**

Der var ingen indkomne forslag at behandle.

---

## **Valg til bestyrelsen**

Formanden skal vælges på generalforsamling

Valgt blev:

Carsten Kjølby Valnøddevej 1

Valgt til bestyrelsen blev:

Linda Larsen, Valnøddevej 14

Britta Madsen, Tranebærhaven 2

Hans Henrik Sohrt, Blommevej

---

## **Valg af bestyrelsessupleanter**

Valgt blev:

Bo Rønne, Valnøddevej 10

Henning Hansen, Valnøddevej 5

## **Valg af revisor og revisorsupleant**

Valgt blev:

Revisor: Jørgen Roed Hansen, Valnøddevej 11

Supleant: Klaus Thomsen, Valnøddevej 9

---

## Eventuelt

Hvor mange af de 228 boligenheder er fra plejehjemmet? 51 beboere + 1 for fælleshuset.  
Dem der bor på de private fællesveje er også med i vejfonden (vedligehold af veje og torve)

---

### Kontaktoplysninger til bestyrelsen.

Formand	Carsten Kjølbj	Valnøddevej 1	<a href="mailto:formand@ammershoej-syd.dk">formand@ammershoej-syd.dk</a>	20 77 86 16
Bestyrelsesmedlem	Asbjørn	Blåbærhaven 9	<a href="mailto:bestyrelse1@ammershoej-syd.dk">bestyrelse1@ammershoej-syd.dk</a>	-
Bestyrelsesmedlem	Arne Pedersen	Enebærhaven 4	<a href="mailto:bestyrelse2@ammershoej-syd.dk">bestyrelse2@ammershoej-syd.dk</a>	43 90 99 47
Bestyrelsesmedlem	Britta Madsen	Tranebærhaven 2	<a href="mailto:bestyrelse3@ammershoej-syd.dk">bestyrelse3@ammershoej-syd.dk</a>	46 40 47 72
Bestyrelsesmedlem	Erik Rune Nielsen	Blommevej 7	<a href="mailto:bestyrelse4@ammershoej-syd.dk">bestyrelse4@ammershoej-syd.dk</a>	32 55 66 31
Sekretær	Hans Henrik Sohrt	Blommevej 7	<a href="mailto:sekretaer@ammershoej-syd.dk">sekretaer@ammershoej-syd.dk</a>	47 10 12 09
Kasserer	Linda Larsen	Valnøddevej 14	<a href="mailto:kasserer@ammershoej-syd.dk">kasserer@ammershoej-syd.dk</a>	46 40 39 53
Næstformand	Ragna Hansen	Valnøddevej 7	<a href="mailto:bestyrelse5@ammershoej-syd.dk">bestyrelse5@ammershoej-syd.dk</a>	26 29 81 12

Hvis du vil sende en mail til hele bestyrelsen: [bestyrelsen@ammershoej-syd.dk](mailto:bestyrelsen@ammershoej-syd.dk)