

# Ekstra ordinær generalforsamling

---

Der indkaldes herved til ekstra ordinær generalforsamling.

**Onsdag den 26. maj 2011 kl. 19.30 på Plejecenteret Ammershøj.**

Bestyrelsen ser selvfølgelig helst alle møder op. Vi ved dog at det ikke altid er mulig at møde op personlig. Bestyrelsen skal derfor gøre opmærksom på reglerne omkring repræsentation ved fuldmagt.

- Ved ordinær og ekstraordinære generalforsamlinger kan der stemmes med fuldmagter.
- Et hvert fremmødt medlem må maksimalt stemme med 3 fuldmagter
- Fuldmagter skal klart angive hvad der stemmes eller gives ret til, navn og adresse på samt underskrift af den der afgiver fuldmagten.

## **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Forslag til vedtægtsændring fra Palle Christensen omkring betaling af kontingent.

# Ekstra ordinær generalforsamling

Forslag til vedtægtsændring i grundejerforeningen  
Ammershøj Syd. § 5 Bidrag: Stk. 2 linie 3.

## Nuværende ordlyd.

Fordelingen af bidrag skal ske ved lige store andele pr. boligenhed

## Ændres til

Fordelingen af bidrag skal ske i forhold til det areal der hører til boligenheden.

## Begrundelse

Da alle beboelser ikke har samme areal til rådighed, vil det være en mere retfærdig fordelingsnøgle.

En villagrund har et areal på ca. 1000 til 1200 m<sup>2</sup> = 100% til rådighed, her opkræves et kontingent på kr. 600,00 pr. år. = 100%.

En lejebolig eller andelsbolig har et areal på ca. 250 til 300 m<sup>2</sup> = 25% til rådighed, her opkræves et kontingent på kr. 150,00 pr. år. = 25%.  
Hvis kontingentet senere ændres, vil % beregningen være gældene.

Dette vil være en mere fair fordeling af kontingentet, at man betaler for det areal man råder over.

Rent økonomisk vil kontingent beløbet være det samme.

Der er 71 villagrunde á. kr. 600,00 = kr. 42.600,00

Der er 156 lejeboliger, andelsboliger og plejehjemsboliger á. kr. 150,00 = kr. 23.100,00  
kr. 65.700,00

Forslaget fremsat af beboerforeningen  
Hyldebærhaven og Kvædehaven  
v/ Palle Christensen