



**Referat fra
generalforsamlingen
d. 17. april 2013**

Berigtigelse af referat.

Navn	Underskrift
Carsten Kjølbj	
Arne Pedersen	
Bo Rønne	
Britta Madsen	
Erik Rune Nielsen	
Hans Henrik Sohrt	
Linda Larsen	
Ragna Hansen	

Valg af dirigent.

Formanden åbnede mødet med at byde velkommen og spørge om der var en i forsamlingen der ønskede at være dirigent. Da ingen i forsamlingen ønskede at være dirigent foreslog formanden at Linda, kasserer, tog dirigent posten. Forsamlingen blev spurgt om det var ok, da det i følge vedtægterne ikke måtte være et bestyrelsesmedlem der var dirigent. Forsamlingen accepterede dette.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var varslet rettidig.

Bestyrelsens beretning.

Formanden fik ordet:

Jeg vil i årets beretning kigge lidt tilbage på året der gik – kigge lidt på opgaver der p.t. fylder, samt skue lidt frem mod tiden der kommer!

Da vi nu efterhånden ikke behøver diskutere om vi alle skal være med eller ej – så har vi i år kunnet bruge vores ressourcer fornuftigt – nemlig fortsat arbejde på en overtagelse af området – samt opsamling af diverse ”løse” punkter i forhold til både kommunen og vore medlemmer.

Vi modtager stadig gerne forslag til forskønnelse/forbedring af området – vi har i år kun modtaget 1 ansøgning – en ansøgning som vi imødekom, og vi håber har spredt glæde og gavn. Vi giver stadig meget sjældent afslag, så kom endelig med forslag.

Året der er gået:

Af konkrete tiltag, kan nævnes:

Dialogen med kommunen omkring indhegning af bassiner har medført, at de nu har besluttet at beplante yderligere omkring disse, og dette arbejde er i gang!

Belægning og bæk ved petanque banen er færdiggjort!

Alle bomme er nu støbt fast, og skulle ikke ”flyve” nogen steder!

Trug er sat om på de fleste veje, og på alle veje er der foretaget reparationer af ”bånd” – så det kan holde i mange år. Asfaltreparationen i den forbindelse, lader en del tilbage at ønske, men der er afholdt møde med kommunen om dette. Mere om dette senere!

På sti fra Blommevej mod Rødtjørne allé er skærver fjernet, og der er plantet græs – dette bliver også lavet færdigt af kommunen NU!

Vi har holdt et utal af møder med kommune og forsyning, i forbindelse med den endelige overtagelse – Vi er kommet frem til en, SYNES VI, yderst fornuftig aftale.

Opgaver lige nu og næste år:

Færdiggørelse af volden og området omkring den – arbejdet er igangsat, og vi har fået tilføjet lidt mere jord til foreningen – (Området i forlængelse af volden op mod Hyldebærhaven).

Færdiggørelse af arealerne bag Blommevej ud mod boldbanen – her bliver der bag nr. 1-3 rensat op og jævnet ud – samt sået græs – også her troede kommunen, at de kunne spise os af med en halv løsning, men vi har været efter dem, og det bliver nu ”ordnet”.

Vi besluttede som nævnt sidste år ikke at ”oprense” trampestierne, da de blev alt for bløde, og ”besværlige” at gå på – her lovede jeg sidste år en løsning på de ujævne, og dårligt anlagte stier – Løsningen er ”fundet” – der udlægges Slotsgrus på en stor del af stierne allerede i år, og vi håber faktisk at alle stierne enten i år eller senest til næste år er ”færdige” – en stor del af denne omkostning, har vi fået kommunen til at betale!

Fortsat dialog med kommunen omkring områder lige op til bassiner (Ved Tranebærhaven/Pærevej) – her arbejder vi på en aftale om hvem der skal vedligeholde/færdiggøre disse arealer) – vi har afholdt møder med forsyningen – der siger at det er kommunen – og når vi så spørger kommunen – så siger de det er forsyningen – NEJ nemt er det ikke – vi har dog gode og ihærdige folk på opgaven – og forventer, at dette løser sig meget hurtigt!

Fortove og belægninger – der er igangsat en del færdiggørelsesarbejde – og når dette er overstået, så gennemgås dette med vores rådgiver og kommunen – herefter er vi lovet en ”garanti for arbejderne – denne garanti forventes forhandlet i år – ligesom den endelige overtagelse!

Asfaltarbejder – her har vi stadig en del udeståender – til dels er det reparationsarbejde, som er udført ved omsætning af trug – IKKE udført godt nok – og dels er vi blevet lovet en gennemgang/reparation af hele belægningen af kommunen – her er det også aftalt, at kommunen garanterer holdbarhed i en årrække, i forbindelse med den endelige overtagelse.

Sidste år nævnte jeg, at vi arbejdede på evt. anskaffelse af lidt små maskiner – eks. vis fejmaskine til renholdelse af vores trug – da det er vigtigt at disse holdes fri for grus og snavs – dette render nemlig ned i vores brønde som stopper til og så skal renses – dette dog betinget af, at vi kunne få lov til at bygge et skur til opbevaring.

Vi har i bestyrelsen arbejdet videre med ideen – OG vi har nu fået tilladelse – og vil fortsætte denne dialog i bestyrelsen.

OPRÅB - VEJDAGE

Sidste år stod jeg og fremførte, at vejdagene KØRTE – de må vi erkende, at de ikke har gjort i år – bestyrelsen, vil udarbejde ny ide til hvordan vi kan gøre ”det” – for hvis vi ikke kan hjælpe hinanden, med dette – (i mine øjne) – beskedne stykke arbejde til fælles bedste – ja så må vi jo som forening betale os fra det – men vores penge, kan i mine øjne bruges MEGET bedre

Hjemmesiden ”kører” find al relevant info her www.ammershoej-syd.dk

Vedligehold af de grønne arealer – har gennem hele året været foretaget af Enghavegaard – vi har just indgået ”justeret” aftale, som er en anelse dyrere, men vi har også tilføjet en del nye arealer! Er der kommentarer eller bemærkninger til det arbejde der udføres – så sig endelig til

Vi har som nævnt sidste år fået afsat ”skæl” til landmanden bag vores område, vi har fortsat dialog med ham, da vi ikke mener han respekterer den nye ”grænse” til fulde.

Vi fastholder kontingentet, da vi stadig, er yderst velhavende.

Vejfonden lever et stille og isoleret "liv", vi har stadig ordening med Enghavegård (Lasse) – omkring snerydning og saltning på de private fællesveje – denne aftale fortsættes for vinteren 2013/14 – det er stadig meget fordelagtigt – så i skal stadig kun rydde jeres eget fortov.

Vi har i år brugt flere penge end sidste år – men vinteren har været lidt strengere, og der er bred enighed om, at det er alle "pengene" værd.

Hunde skal **fortsat** føres i snor – der er sat skilte op i området!

Vi modtager gerne forslag til ting vi bør arbejde med.

Alt i alt ser jeg tilbage på et år, hvor der på overfladen er sket lidt mere end forrige år, og der er faktisk udsigt til, at vi overtager området i år, dog savner vi lige en færdiggørelse, af det arbejde som kommunen har igangsat – bag Mirabellevej har volden taget ny form (Det er så vores entreprenør kan holde den). En færdiggørelse af området omkring volden, og er i gang med at blive lavet færdig, måske ikke er sket så meget, men hvor der bag kulissen har været arbejdet hårdt og heftigt – dette vil fortsætte til vi er færdige – sådan at vi/jeg forhåbentlig kan få lukket det projekt, som jeg/vi har påtaget os. Det sagde jeg også sidste år til afslutning, og jeg mener det stadig!

Til slut vil jeg gerne takke hele bestyrelsen for godt samarbejde i løbet af året!

Der blev spurgt til garantiens længde. Svaret formanden kunne give var at vi lagde op til 5-8 år.

Formandens beretning blev godkendt

Forelæggelse af regnskab

Regnskabet er delt i regnskab for grundejerforening og regnskab for vejfond. Revisor har revideret regnskaberne inden 15/3 som vores vedtægter foreskriver.

Regnskab for grundejerforeningen

Linda fortalte at revisoren sidste år ikke syntes vi fik nok i rente, så renten i år er forhandlet lidt bedre.

For grundejerforeningen er der 228 medlemmer. Kontingentet for 2012 var på 300 kr. Ansvarsforsikringen vi har dækker hvis folk kommer til skade på vores fællesarealer. Der er et bankgebyr for girokortene på 300 kr. Vedligeholdelse af fællesarealer på 1247 kr. dækker lidt planter og

granitskærver. Udgifter til hjemmeside er for etablering og vedligeholdelse samt til betaling for navnet.

Vi har hyret en rådgivende ingeniør til at hjælpe med at overtage arealerne fra kommunen. Salæret til ingeniøren er bogført som 50% betales af grundejerforeningen og 50% af vejfonden. Ingeniøren har både hjulpet med de grønne områder og vejene. Tilgodehavende til vejfonden skyldes at kassereren har trykket på den forkerte konto.

Der kan nævnes at hensættelserne til vejfond under grundejerforeningens regnskab, er tidligere indbetalinger, som skete inden vejfonden blev en selvstændig enhed. Vi har tidligere besluttet at hensættelserne bruges til forskønnelse af området. Det er de penge vi tærer af når der bedes om tilskud til forskønnelse af området. Bestyrelsen modtager gerne forslag til forskønnelse af området.

Regnskab for vejfond

Der er 53 boliger der hver betaler 1200 kr i kontingent

Der er ikke så store renteindtægter endnu.

Der er et bankgebyr for girokortene på 300 kr. Der er også under vejfonden bogført 50% af Ingeniørens salær. Saltning og snerydning blev for 2012 på 27000 kr, og der var i budgettet afsat 25000 kr. Bestyrelsen synes det er penge givet godt ud. Vores område er noget mere fremkommelig for cykler en vores nabo grundejerforening.

Tilgodehavende skyldes at vejfonden har lagt ud for grundejerforeningen, som før nævnt. Regningen for saltning kommer i januar måned, så saltning på 19581 er for november og december måned 2012. Vi har en lille smule mindre som aktiv i vejfonden end vores budget tilsiger vi skal have.

Budgettet er blevet lagt med henblik på at have penge til vedligehold af vejene når der skal ny asfalt på vejene eller de skal repareres.

Begge regnskaber blev godkendt

Forslag fra bestyrelsen

Der er foreslået et uændret kontingent for grundejerforeningen.

Der er afsat lidt mere på budgettet til vedligeholdelse af de grønne områder i 2013, da der er kommet flere græsarealer.

Der var spørgsmål til indhegningen af regnvandsbassinene.

Bestyrelsen gjorde rede for at Forsyning, som ejer arealerne, mente at det statistisk var forsvarligt ikke at hegne dem ind. De er dog gået med til at sætte noget hæg op omkring regnvandsbassinene. Bestyrelsen er enig med spørgeren om at det ikke er tilstrækkeligt. Bestyrelsen kan dog ikke gøre noget, da vi ikke ejer arealerne og dermed ikke selv kan sætte hegn op.

Budget blev vedtaget

Budget i vejfond er foreslået uændret. Der er afsat 30.000 til snerydning og lidt til en rådgivende ingeniør i forbindelse med den endelige overtagelse af området. Det er meningen at vejfonden skal spare op til fremtidige vedligehold.

Budget blev vedtaget

Forslag fra medlemmerne

Der var ingen indkomne forslag at behandle.

Valg til bestyrelsen

Valgt til bestyrelsen blev:

Arne Pedersen, Enebærhaven 4
Bo Rønne, Valnøddevej 10
Erik Rune Nielsen, Blommevej 18
Ragna Hansen, Valnøddevej 7

Valg af bestyrelsessupleanter

Valgt blev:

Benjamin Andersen, Pærevej 21
Henning Hansen, Valnøddevej 5

Valg af revisor og revisorsupleant

Valgt blev:

Revisor: Jørgen Roed Hansen, Valnøddevej 11
Suppleant: Klaus Thomsen, Valnøddevej 9

Eventuelt

Jeg bor i Hyldebærhaven, og har boet her i 2 år. Kunne hundene ikke lade være med at skide i min have. Hyldebærhave en privat parcel, så ryd op efter jer. Der er også fyldt med hundelort på grænsen op mod Pærevej. Det kan godt være de samler det op, men så smider de sorte poser i regnvandsbassinet eller buskene.

Et stativ med poser virker ikke, man smider sorte poser overalt. I Hyldebærhaven er man nødt til at samle dem op overalt. Påtaler man det, bliver man svinet til.

Bestyrelsen mener ikke det er en adfærd vi kan billige. Bliver man påtalt at samle ens hunds efterladenskaber op, så skal man gøre det og man skal svare høfligt.

Opsætning af skilte med samtlige hundelort op blev drøftet. Det virker ikke.

Der blev spurgt om det var en idé at plante et stort egetræ imellem Valnøddevej og Hvidtjørneallé. Om der er fællesarealer på den anden side af Hvidtjørneallé, så kunne man også plante et par træer der.

Arealet mellem plejehjemmet og Hvidtjørneallé er kommunens område. Bestyrelsen synes det er en god idé med et egetræ mellem Valnøddevej og Hvidtjørneallé

På Pærevej og i Brombærhaven er der Gåselarvebiller. Man kan udvande mod dette men det er ret bekostelig affære og nytter ikke noget hvis ikke de omkringliggende også gør det. Er der andre steder der er problemer med billerne. Det var der ikke nogen på mødet der havde kendskab til. Med de store braklagte områder hegn og vandbassiner er der nok ikke så meget at gøre ved problemet anden en at leve med det.

Hvis der er nogen der vil have billeder af vejfester eller lignende på vores hjemmeside, så send dem til bestyrelsen, så vil de blive lagt på.

Generalforsamlingen sluttede

Kontaktoplysninger til bestyrelsen.

Formand	Carsten Kjølby	Valnøddevej 1	formand@ammershoej-syd.dk
Bestyrelsesmedlem	Bo Rønne	Valnøddevej 10	
Bestyrelsesmedlem	Arne Pedersen	Enebærhaven 4	
Sekretær	Britta Madsen	Tranebærhaven 2	
Bestyrelsesmedlem	Erik Rune Nielsen	Blommevej 18	
Bestyrelsesmedlem	Hans Henrik Sohrt	Blommevej 7	
Kasserer	Linda Larsen	Valnøddevej 14	kasserer@ammershoej-syd.dk
Næstformand	Ragna Hansen	Valnøddevej 7	bestyrelse5@ammershoej-syd.dk

Hvis du vil sende en mail til hele bestyrelsen: bestyrelsen@ammershoej-syd.dk