

Generalforsamling

Til Boligenhederne i Grundejerforeningen Ammershøj Syd

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

Onsdag den 25. april 2012 kl. 19.30 i Karleby Forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse, vedlagt.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af foreningsbidrag.
Forslag til foreningsbidrag foreslås uændret i 2012.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af formand og/eller medlemmer fra bestyrelsen.
På valg er:
Carsten Kjølby, Valnøddevej 1 - Formand - modtager genvalg
Linda Larsen, Valnøddevej 14 - modtager genvalg
Britta Madsen, Tranebærhaven 2 - modtager genvalg
Hans Henrik Sohr, Blommevej 7 - modtager genvalg
7. Valg af suppleant til bestyrelsen.
På valg er:
Bo Rønne, Valnøddevej 10
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
På valg er:
Revisor: Jørgen Roed Hansen, Valnøddevej 11
Suppleant: Klaus Thomsen, Valnøddevej 9
9. Eventuelt.

Generalforsamling

Budget for Grundejerforeningen Ammershøj Syd for 2012**Drift og grønne områder:****Indtægter:**Kontingent 300 kr. x 228 boligenheder 64.800 kr.**Udgifter:**

Kontorhold mv. 12.000 kr.

Bestyrelsesmøder, generalforsamling 10.000 kr.

Bestyrelsesforsikring og Erhvervsforsikring 5.000 kr.

Drift og vedligeholdelse af fællesarealer mv. 60.000 kr.

87.000 kr.**Årets resultat:**-22.200 kr.

Budget for Vejfonden Ammershøj Syd for 2012**Private vejarealer – istandsættelse og reparation:****Indtægter:**Kontingent 1.200,00 kr. x 53 medlemmer vejfond 63.600 kr.**Udgifter:**

Snerydning 20.000 kr.

Rådgivende ingeniør 20.000 kr.

Hensættelser til Drift og vedligeholdelse af privat fællesveje 23.600 kr.

63.600 kr.**Årets resultat:**0 kr.

Generalforsamling

Grundejerforeningen Ammershøj Syd

Regnskab for perioden 1. januar – 31. december 2011

Indtægter:

Kontingent for 2011:

228 boligenheder à 300,00 kr.

68.400,00 kr.

Renteindtægt

5.360,21kr.

Indtægter i alt

73.760,21 kr.

Udgifter:

Kontorhold mv.

2.760,00 kr.

Generalforsamling og bestyrelsesmøder

12.662,00 kr.

Erhvervs forsikring

4.048,75 kr.

Bankgebyr

300,00 kr.

Græsslåning af fællesarealer

32.750,00 kr.

Tranebærhaven tilskud

5.000,00kr.

Vedligeholdelse af fællesarealer

14.317,25 kr.

Udgifter i alt

71.838,00 kr.

Årets resultat

1.922,21 kr.

Balance pr. 31. december 2011

Aktiver:

Nordea 0333 2551 725 238

146.551,83kr.

Nordea 0333 0742 286 037

205.000,00kr.

Til gode hos vejfond

418,75 kr.

Aktiver i alt

351.970,58 kr.

Passiver:

Gældsforpligtelser:

Vejfond, kontingent til gode

2.400,00 kr.

Hensættelse til vedligeholdelse af fællesarealer (vejfond)

Hensat 2006 50.000,00 kr.

Hensat 2007 50.000,00 kr.

Hensat 2008 50.000,00 kr.

Hensat 2009 50.000,00 kr.

200.000,00kr.

Egenkapital:

Egenkapital pr. 1. januar 2011 147.648,37 kr.

Årets resultat 1.922,21 kr.

149.570,58 kr.

Passiver i alt

351.970,58 kr.

Generalforsamling

Kirke Hyllinge den 6. 3 2012

Linda Larsen
Kasserer



Regnskabet er revideret. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger. Beholdningernes tilstedeværelse pr. 31.12.2011 er konstateret.

Kirke Hyllinge den 14/3 2012

Jørgen Roed Hansen
Revisor



Generalforsamling

Grundejerforeningen Ammershøj Syd, Vejfond

Regnskab for perioden 1. januar – 31. december 2011

Indtægter:

Kontingent for 2010:		
53 boligenheder á 1.200,00 kr.		63.600,00 kr.
Rente indtægt		167,87 kr.

Indtægter i alt **63.767,87 kr.**

Udgifter:

Bank gebyr		300,00 kr.
Bistand rådgivende ingeniør		11.968,88 kr.
Saltning		18.312,00 kr.

Udgifter i alt **30.580,88 kr.**

Årets resultat **33.186,99 kr.**

Balance pr. 31. december 2011

Aktiver:

Nordea 0333 0754 899 875		96.792,74 kr.
Skyldige kontingenter		1.200,00 kr.
Kontingenter indsat på grundejerforeningskonto		2.400,00 kr.

Aktiver i alt **100.392,74kr.**

Passiver:

Gældsforpligtelser:		
Enghavegård, saltning	3.187,00 kr.	
Rådgivende ingeniør	<u>418,75 kr.</u>	3.605,75 kr.

Egenkapital:		
Egenkapital pr. 1. januar 2011	63.600,00 kr.	
Årets resultat	<u>33.186,99 kr.</u>	<u>96.786,99 kr.</u>

Passiver i alt **100.392,74 kr.**

Kirke Hyllinge den 6.3 2012

Linda Larsen
Kasserer

Regnskabet er revideret. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger. Beholdningernes tilstedeværelse pr. 31.12.2011 er konstateret.

Kirke Hyllinge den 14/3 2012

Jørgen Roed Hansen
Revisor